



COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024

CONSEJEROS DE LA COMISION.

PRESENTE:

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan **C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

CAPÍTULO V

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

Artículo 12. -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 19^o sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo miércoles 29 de Junio del año 2022, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

Orden del día

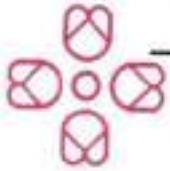
- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
 - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
 - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
 - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
 - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
 - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

ATENTAMENTE:

JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.

 Presidente de la Comisión
C. JOSE ALVAREZ CAMPOS
 Presidente Municipal de Jalostotitlan
 C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN





19 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlan, Jalisco, 2021-2024

En Jalostotitlan, Jalisco siendo las 08 horas con 05 minutos del día 29 de Junio del año 2022 dos mil veintidós, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlan, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaría Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano.
 CAPÍTULO II

De la Integración del Consejo.

Artículo 4. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, se integrará de la siguiente forma:

I.	El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II.	La Directora de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III.	El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV.	El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	AUSENTE
V.	La Sindica Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	PRESENTE
VI.	El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	PRESENTE
VII.	El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESENTE
VIII.	El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

ORDEN DEL DIA

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

Acuerdo.- Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 7 Consejeros

2.- **Con fundamento en el Reglamento de la Comisión Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan**

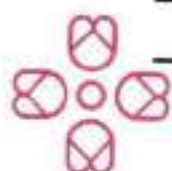
CAPÍTULO I

De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan.

Artículo 3. - El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlan, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

- I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:
 - a) Autorizaciones de subdivisiones
 - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
 - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de





Fraccionamientos;

- d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
- e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.

II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.

3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:
Se presentaron las siguientes solicitudes:

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- LUZ ESPERANZA GONZALEZ PADILLA	LOMA DE LOS GABRIELES
2.- RUTH DEL CARMEN URTEAGA PEREZ	CAPELLANIA
3.- FRANCISCO JAVIER PEREZ GONZALEZ	SABINO Y/O CEDAZOS
4.- MA. GUADALUPE GOMEZ CORNEJO	LA LAJA
5.- TERESA GUTIERREZ GOMEZ Y CDÑA.	QUEZADA LIMON No. 125
6.- ANDRES GONZALE MARTINEZ	CIRCUITO LAS ROSAS-NOCHE BUENA
7.- GUILLERMO ULLOA RAMIREZ	ROSA VENUS S/N

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1. CALLE DEL PANTEON	DIFERENTES SUPERFICIES	R009000	ACEPTADA. En Acta No. 15 del 4 de mayo de 2022. Cambió superficies.
2.1.- CAPELLANIA	0-17-70.66 HAS.	R001830	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.2.- CAPELLANIA	0-17-93.50 HAS.	R001830	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.3.- CAPELLANIA	0-17-81.13 HAS.	R001830	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.4.- CAPELLANIA	0-19-72.79 HAS.	R001830	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.5.- CAPELLANIA	0-17-75.32 HAS.	R001830	ACEPTADA. Paga Derechos.
3.- LIBRAMIENTO JALOSTOTITLAN	4.103.98 M.	R005977	ACEPTADA. Condicionada a incorporarse a los servicios Municipales.
4.- LA LAJA	10-01-70.6 HAS.	R004746	ACEPTADA. Paga Derechos.
5.- QUEZADA LIMON S/N	203.50 M.	U002291	ACEPTADA. Paga Derechos.
6.- NOCHE BUENA S/N	76.00 M.	U007799	ACEPTADA. Paga Derechos.
7.1.- ROSA VENUS S/N	231.50 M.	U008841	ACEPTADA. Paga Derechos.
7.2.- ROSA VENUS S/N	231.50 M.	U008841	ACEPTADA. Paga Derechos.
7.3.- ROSA VENUS S/N	231.50 M.	U008841	ACEPTADA. Paga Derechos.
7.4.- ROSA VENUS S/N	231.50 M.	U008841	ACEPTADA. Paga Derechos.

4.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:

- a) Sin asuntos que tratar
Acuerdo.- ninguno

5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:

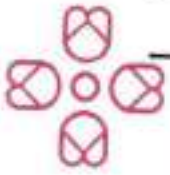
- a) Sin asuntos que tratar
Acuerdo.- Ninguno

6- Asuntos Generales

- a) Sin asuntos que tratar
Acuerdo.- Ninguno



Jose Alvarez C.



**JALOSTOTITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL**

CONSTRUYENDO EL FUTURO
2021 - 2024

González Hermosillo 64
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco
T 431 746 4500

7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 9 horas con 30 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaría Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.



C. JOSE ALVAREZ CAMPOS
Presidente Municipal de Jalostotitlan



Secretario Técnico



C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.
Regidor Municipal titular de la Comisión de
Agua Potable



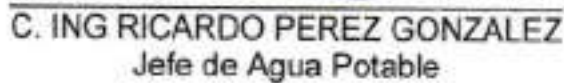
LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI
SANCHEZ
Síndica Municipal



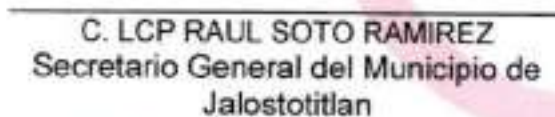
C. LIC ALFREDO RAMÍREZ LOPEZ
Director de Catastro



ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES
Director de Obras Publicas



C. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ
Jefe de Agua Potable



C. LCP RAUL SOTO RAMIREZ
Secretario General del Municipio de
Jalostotitlan



C. El Jefe de Planeación Ingeniero
Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.

